



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Madis Koit
Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee
Pärnu-Paide mnt 2
Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald,
87701, Pärnu maakond

Teie 30.12.2024 nr 7-1/1846-66

Meie 18.02.2025 nr 13-9/3301-1

**Ettepanekud Põhja-Pärnumaa valla
üldplaneeringu kohta**

Austatud Madis Koit

Esitasite planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 85 lõike 1 alusel Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile kooskõlastamiseks Põhja-Pärnumaa valla üldplaneeringu (edaspidi *üldplaneering*) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) aruande eelnõu. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium palus vastamise tähtaja pikendamist kuni 14.02.2025.

PlanS § 85 lõike 1 kohaselt üldplaneering ja KSH aruande eelnõu esitatakse kooskõlastamiseks PlanS § 76 lõikes 1 nimetatud valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ning teavitatakse § 76 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi, kellel võib olla põhjendatud huvi üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, võimalusest esitada üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust.

Alates käesoleva aasta 1. jaanuarist on Vabariigi Valitsuse seaduse kohaselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas muu hulgas maakasutuspoliitika kavandamine. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas on alates 1. jaanuarist ka Maa- ja Ruumiamet. Lähtuvalt sellest annab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium seisukoha üldplaneeringutele maareformi seaduse § 31 lõikes 2 sätestatud maa ja Maa- ja Ruumiameti volitusel olevate maaüksuste osas.

Oleme tutvunud veebiaadressil <https://nc.pparnumaa.ee/s/wEr3Ajg23ey8tEj> üldplaneeringu materjalidega (sh kaardirakendusega) ja käesolevaga esitab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium oma seisukohad ning ettepanekud maakasutuspoliitika valdkonnast lähtuvalt.

1) Pärnu-Jaagupi alevis asuvale Kalli mnt 13a (katastritunnus 63801:001:0359, sihtotstarve sihtotstarbeta maa) kinnisasjale on määratud segahoonestuse maa-ala maakasutuse juhtotstarve. Teeme ettepaneku olemasolevate elamumaa sihtotstarbega Kalli mnt 13 (katastritunnus 62701:001:0050) ja Kalli mnt 15 (katastritunnus 62701:001:0051) kinnisasjade vahelisele alale määrata elamu maa-ala juhtotstarve. Ülejäänud Kalli mnt 13a kinnisasja osas nõustume segahoonestuse maa-ala juhtotstarbega.

2) Pärnu-Jaagupi alevis asuvale Uus tn 59a (katastritunnus 63801:001:0462, sihtotstarve sihtotstarbeta maa) kinnisasjale on määratud roheala maakasutuse juhtotstarve. Teeme ettepaneku määrata kinnisasjale elamu maa-ala juhtotstarve sarnaselt Uus tänava äärsete kinnisasjadega ja arvestades, et kinnisasjale on tänavalt tagatud avalik juurdepääs ning see piirneb ca 7,5 ha suuruse maatulundusmaa sihtotstarbega riigimaaga, millele on roheala juhtotstarve määratud.

3) Pärnu-Jaagupi alevis asuvale Pärnu mnt 66 (katastritunnus 63801:001:0717, sihtotstarve sihtotstarbeta maa) kinnisasjale ei ole maakasutuse juhtotstarvet määratud. Teeme ettepaneku haarata kinnisasi tiheasustusega ala koosseisu ja määrata kinnisasjale tootmise maa-ala juhtotstarve kuna tegemist on Pärnu maantee äärse kinnisasjaga, millele on tagatud maanteelt olemasoleva teega juurdepääs ning kinnisasi piirneb kahe tootmismaa sihtotstarbega kinnisasjaga.

4) Pärnu-Jaagupi alevis asuvale Soo tn 9 (katastritunnus 63801:001:0535, sihtotstarve sihtotstarbeta maa) katastriüksusele, mille osas ei ole veel maareformi läbi viidud on määratud roheala maakasutuse juhtotstarve. Teeme ettepaneku määrata kinnisasjale segahoonestuse maa-ala juhtotstarve, mis tagab mitmekesisemad võimalused ala kasutusele võtmisel.

5) Kaisma külas asuvale Kivitäksi (katastritunnus 63801:001:0063, sihtotstarve sihtotstarbeta maa) kinnisasjale ei ole maakasutuse juhtotstarvet määratud. Teeme ettepaneku kinnisasjale määrata tootmise maa-ala juhtotstarve kuna see piirneb mitme olemasoleva tootmismaaga ja moodustab koos nendega ühtse piirkonna.

6) Libatse külas asuvale Kooli tn 1 (katastritunnus 63801:001:0659, sihtotstarve maatulundusmaa) kinnisasjale on määratud roheala maakasutuse juhtotstarve. Teeme ettepaneku määrata kinnisasjale segahoonestuse maa-ala juhtotstarve sarnaselt sellega piirnevate kinnisasjadega. Segahoonestuse juhtotstarve tagab mitmekesisemad võimalused ala kasutusele võtmisel.

7) Loomse külas asuvale Tõrdu tee 2 (katastritunnus 63801:001:0121, sihtotstarve sihtotstarbeta maa) kinnisasjale ei ole maakasutuse juhtotstarvet määratud. Teeme ettepaneku kinnisasjale määrata tootmise maa-ala juhtotstarve kuna teisel pool Loomse-Tõrdu teed asuvad mitmed olemasolevad tootmismaad, millega koos moodustub ühtne piirkond.

8) Üldplaneeringuga laiendatakse tänava kaitsevööndit Pärnu-Jaagupi alevis (riigitee nr 4 Tallinn–Pärnu–Ikla) kogu asula piires (km 100,14– 101,89) 50 meetrini. Laiendatud kaitsevööndisse jäävad ka mõned Maa- ja Ruumiameti volitusel olevad kinnisasjad. Nõustume tänava kaitsevööndi laiendamisega.

Palume Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusel eeltoodud ettepanekutega arvestada ja hoida Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumit kursis üldplaneeringu edasise menetlusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivan Sergejev

planeeringute asekancler

Lisaadressaadid: Maa- ja Ruumiamet

Antti Pääsukene

+372 5305 2318 antti.paasukene@mkm.ee